



Wir setzen auf bleibende Werte

Als modernes Dienstleistungsunternehmen mit mehr als **20 Jahren Erfahrung** und lokaler Präsenz sind wir mit unserem Team zu einem dynamischen und zuverlässigen Partner herangewachsen, das Ihnen in den Bereichen:

- ✓ Immobilien
- ✓ Finanzierung

mit Rat und Tat zur Seite steht.

Unsere Erfahrung ist Ihr Nutzen:

Aktive Beratung und langfristige Betreuung stehen bei uns im Vordergrund. Die Qualität unserer Dienstleistung wird höchsten Ansprüchen gerecht. Wir verstehen unser Handwerk. Ein gleichsam kompetentes wie kollegiales Team zu bilden ist keine einfache Aufgabe. Schließlich kommt es darauf an, sowohl fachliche Stärken als auch individuelle Charaktere in ein System einzubinden, welches intern höchst effizient arbeitet und extern im Urteil der Kunden erstklassige Ergebnisse liefert. Wir freuen uns, dass uns dies immer wieder gelingt.

Unsere Leistungsfähigkeit, unsere Kompetenz und unser Netzwerk werden Sie überzeugen. Wir freuen uns, Sie in unseren Geschäftsräumen in Erding, zu einem persönlichen Gespräch begrüßen zu dürfen.



Peter Himmler, Vorstand



Rudolf Käser, Vorstand



Wir verkaufen Ihre Immobilie!

Als eines der führenden Maklerunternehmen, im Großraum Flughafen-München, vermitteln wir seit über 20 Jahren erfolgreich Bestandsimmobilien und Bauträgerobjekte. Fachliche Kompetenz, Erfahrung, Vertrauen und Zuverlässigkeit sind Voraussetzung für eine gute Zusammenarbeit und den gemeinsamen Erfolg.

Ihre individuellen und anspruchsvollen Wohnwünsche stehen bei uns im Vordergrund.

Diskretion ist für uns eine Selbstverständlichkeit.

Wir bieten Ihnen folgende Leistungen:

- ✓ Begutachtung Ihrer Immobilie
- ✓ Wertermittlung – Der richtige Wertansatz ist die Basis für den schnellen Erfolg
- ✓ Erstellung eines hochwertigen Farbexposés
- ✓ Fachmännische Besichtigungstermine
- ✓ Präsentation der Objekte im Internet (Immobilienscout 24, Immowelt und Homepage)
- ✓ Inseration in Tageszeitungen und überregionalen Zeitungen
- ✓ Datenbank mit aktuellen Kauf- und Mietinteressenten
- ✓ Schriftverkehr mit Behörden und Ämtern
- ✓ Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer
- ✓ Vorbereitung und Durchführung des notariellen Kaufvertrages

Wir verstehen uns als unabhängigen und unkomplizierten Leistungsanbieter in den Bereichen: Immobilien und Finanzierungen.

Vermietung

Vermietung



Wir vermieten Ihre Immobilie!

Die Vermietung von Häusern und Wohnungen im Großraum München, sowie in allen angrenzenden Regionen des Münchener Flughafens gehört zu unseren Aufgaben. Wir sind stets darauf bedacht, das Preis-Leistungsverhältnis stimmig, die Abwicklung so unkompliziert wie möglich und unsere Kundenpräsenz höchstmöglich zu halten. Der richtige Mieter ist die Voraussetzung für den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie.

Wir erledigen für Sie:

- ✓ Aufnahme Ihrer Immobilie
- ✓ Besprechung der Konditionen, Besonderheiten und erforderlichen Vereinbarungen
- ✓ Präsentation Ihrer Immobilie im Internet (Immobilienscout 24, Immowelt und Homepage)
- ✓ Inseration in Tageszeitungen und überregionalen Zeitungen
- ✓ Durchführung von fachkundigen und professionellen Besichtigungen
- ✓ Auswahl von solventen Mietinteressenten
- ✓ Bonitätsprüfung der Mietinteressenten wie z.B. ausführliche Selbstauskunft mit persönlichen Daten, Ausweiskopie, Gehaltsnachweise alternativ evtl. Arbeitsvertrag, ggfs. Auskunft durch die Schufa oder Kreditreform.
- ✓ Vorstellung der ausgewählten Mietinteressenten an den Vermieter
- ✓ Erstellung des Mietvertrages
- ✓ Wohnungsübergabe mit schriftlichem Übergabeprotokoll

Selbstverständlich bleiben wir auch nach erfolgreicher Vermittlung weiterhin Ihr Ansprechpartner und stehen Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Kapitalanlage

Kapitalanlage



Die Immobilie:

Das Fundament in der Vermögensanlage

- ✓ Attraktive Steuervorteile
- ✓ Hohe Sicherheit durch Sachwerte
- ✓ Inflationsschutz
- ✓ Langfristige Wertsteigerung
- ✓ Stabiler Ertrag mit geringen Schwankungen
- ✓ Zusatzeinkommen im Alter oder
- ✓ Mietfrei wohnen im Alter

Entscheidend für Ihren Anlageerfolg ist:

- ✓ Der richtige Standort – Makrolage
- ✓ Die Lage des Objektes – Mikrolage
- ✓ Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen
- ✓ Gute, langfristige Vermietbarkeit
- ✓ Hohe Bauqualität
- ✓ Preis-Leistungsverhältnis

Gerade im Bereich der steuerbegünstigten Immobilie liegen Chancen und Risiken sehr nahe zusammen. Hier zahlt sich unsere langjährige Partnerschaft mit soliden und erfahrenen Bauträgern aus.

Finanzierung

Finanzierung



Für Sie – das beste Angebot, das der Markt bietet!

Wir sorgen für Wettbewerb zwischen den anbietenden Banken und können somit Ihr individuelles Finanzierungskonzept umsetzen.

- ✓ TOP Konditionen – 32 Banken zur Auswahl
- ✓ Schnelle Angebote für schnelle Entscheidungen
- ✓ Ausnutzung der staatlichen Fördermittel
- ✓ Hohe Flexibilität – keine Abhängigkeit
- ✓ Finanzierung ohne Eigenkapital möglich
- ✓ Persönliche Betreuung (auch in der Auszahlungsphase)
- ✓ Keine zeitaufwendigen Banktermine
- ✓ Nur ein Ansprechpartner

Oftmals sind es nur kleine Details und kleine Veränderungen, die ausschlaggebend sind für den langfristigen Erfolg Ihrer Immobilienfinanzierung. Ein offenes und vertrauensvolles Gespräch schafft Klarheit. Testen Sie uns.

Schnelligkeit ist unsere Stärke!

Unser Team

Unser Team



Jessica Heid, Maximilian Hofer, Anna Wallek, Rudolf Käser, Peter Himmler, Michaela Hain, Markus Kollmer, Thomas Käser, Manuel Trosch, Susanne Schmall (von links)

fmc Immobilien AG

Wir setzen auf bleibende Werte



- ✓ Immobilien
- ✓ Finanzierung

Rennweg 33 · 85435 Erding
Telefon: 08122 / 88 02 30
Telefax: 08122 / 88 02 335
Mail: info@fmcag.de
Internet: www.fmcag.de

Neustadt 462 · 84028 Landshut
Telefon: 0871 / 97 50 77 10
Telefax: 0871 / 97 50 77 14
Mail: la@fmcag.de
Internet: www.fmcag.de